Załącznik nr 3 do Zapytania

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR **ZGK/59/2025-04.2026**

zawarta w dniu [●] w [●] pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Buku, przy ul. Przemysłowej 10, 64-320 Buk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000444980, NIP: 7773229576, REGON: 302305533, o kapitale zakładowym w wysokości 42 399 200,00 zł,
reprezentowanym przez: **Tomasza Stawickiego – Prezesa Zarządu**
a

[pełna nazwa Wykonawcy] z siedzibą w [●], ul. [●], [kod] [miejscowość], wpisaną do [rejestru przedsiębiorców KRS pod nr [●] / CEIDG], NIP [●], REGON [●], reprezentowaną przez: [imię i nazwisko – funkcja], zwaną dalej „Wykonawcą",

zwanymi dalej łącznie „Stronami", a każda z osobna „Stroną".

§ 1. Definicje

Ilekroć w Umowie jest mowa o:

1. Agregacie – należy przez to rozumieć fabrycznie nowy, nieużywany agregat prądotwórczy o parametrach określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, oraz w ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy, wraz z wyposażeniem i dokumentacją.
2. Dokumentacji – należy przez to rozumieć dokumentację techniczno-ruchową (DTR), instrukcję obsługi i konserwacji w języku polskim, deklarację zgodności CE, kartę gwarancyjną, protokoły pomiarów elektrycznych.
3. Montażu – należy przez to rozumieć ustawienie Agregatu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz jego podłączenie do instalacji elektrycznej obiektu, w zakresie określonym w OPZ, w tym [montaż złącza/gniazda przyłączeniowego, przełącznika zasilania / układu SZR].
4. Uruchomieniu – należy przez to rozumieć pierwsze uruchomienie Agregatu, próby funkcjonalne pod obciążeniem, wykonanie pomiarów i regulacji oraz potwierdzenie prawidłowej współpracy z instalacją Zamawiającego.
5. Szkoleniu – należy przez to rozumieć instruktaż stanowiskowy pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji, bezpieczeństwa i bieżącej konserwacji Agregatu.
6. Dniach roboczych – należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. Wytycznych – należy przez to rozumieć Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027 w brzmieniu obowiązującym w dniu wszczęcia postępowania.

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy Agregatu wraz z Montażem, Uruchomieniem i Szkoleniem pracowników Zamawiającego, zgodnie z OPZ, ofertą Wykonawcy oraz Umową.
2. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

a) dostarczenia Agregatu wraz z wyposażeniem i Dokumentacją na własny koszt i ryzyko do miejsca wskazanego w § 3 ust. 2, w tym jego rozładunku i ustawienia;
b) wykonania Montażu, w tym dostarczenia niezbędnych materiałów instalacyjnych;
c) napełnienia Agregatu płynami eksploatacyjnymi oraz paliwem pełnego zbiornika;
d) dokonania Uruchomienia oraz wykonania i przekazania protokołów pomiarów elektrycznych;
e) przeprowadzenia Szkolenia na zasadach określonych w § 4;
f) świadczenia usług gwarancyjnych i serwisowych na zasadach określonych w § 7.

3. Wykonawca oświadcza, że Agregat jest fabrycznie nowy, wyprodukowany nie wcześniej niż 1 stycznia 2025 r., wolny od wad fizycznych i prawnych, nie jest obciążony prawami osób trzecich oraz spełnia wymagania określone w OPZ i obowiązujących przepisach, w tym dotyczących oznakowania CE.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny oraz osoby z odpowiednimi uprawnieniami, które zapewnią należyte wykonanie Umowy.

§ 3. Termin i miejsce realizacji

1. Wykonawca zrealizuje cały przedmiot Umowy, potwierdzony podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, w terminie, **nie później niż do dnia 29 grudnia 2026 roku.**
2. Miejscem dostawy, Montażu, Uruchomienia i Szkolenia jest siedziba Zamawiającego: ul. Przemysłowa 10, 64-320 Buk.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o planowanym terminie dostawy w formie elektronicznej na adres wskazany w § 13, co najmniej [3] Dni robocze przed jej dokonaniem. Dostawa nastąpi w Dni robocze w godzinach 8:00–15:00, chyba że Strony uzgodnią inaczej.
4. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do miejsca Montażu oraz do instalacji elektrycznej obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. oraz za porządek na terenie prac.
5. Ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia Agregatu przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 4. Szkolenie

1. Wykonawca przeprowadzi Szkolenie dla maksymalnie 10 pracowników Zamawiającego, w wymiarze nie mniejszym niż 2 godziny, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, po Uruchomieniu i przed odbiorem końcowym.
2. Szkolenie obejmie co najmniej: zasadę działania Agregatu, procedurę uruchamiania i wyłączania, przełączanie zasilania, obsługę panelu sterowania, tankowanie, bieżącą konserwację, rozpoznawanie typowych usterek i alarmów oraz zasady bezpiecznej pracy.
3. Szkolenie, w imieniu Wykonawcy, prowadzi osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje, w języku polskim, w miejscu określonym w § 3 ust. 2, z wykorzystaniem dostarczonego Agregatu.
4. Wykonawca przekaże uczestnikom materiały szkoleniowe w języku polskim oraz sporządzi listę obecności. Przeprowadzenie Szkolenia potwierdza protokół podpisany przez Strony, do którego załącza się listę obecności.

§ 5. Odbiory

1. Strony przewidują następujące odbiory:
   a) odbiór ilościowy – potwierdzający dostarczenie Agregatu, wyposażenia i Dokumentacji, dokonywany w dniu dostawy, bez sprawdzania jakości;
   b) odbiór końcowy – dokonywany po Montażu, Uruchomieniu i Szkoleniu, obejmujący sprawdzenie zgodności Agregatu z OPZ, w szczególności próbę pracy pod obciążeniem przez co najmniej 2 godziny oraz sprawdzenie kompletności Dokumentacji.

2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego za pośrednctwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail). Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie [3] Dni roboczych od zgłoszenia.
3. Z czynności odbioru sporządza się protokół, podpisany przez przedstawicieli Stron.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad lub braków Zamawiający może odmówić odbioru, wskazując je w protokole i wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia nie dłuższy niż [7] dni. Po usunięciu wad procedurę odbioru powtarza się. Wady istotne, uniemożliwiające użytkowanie Agregatu zgodnie z przeznaczeniem, uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w § 9.
5. Podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 6. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [●] zł netto (słownie: [●]), powiększone o podatek VAT według obowiązującej stawki, tj. [●] zł brutto (słownie: [●]), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, w szczególności cenę Agregatu i wyposażenia, transport, ubezpieczenie w transporcie, rozładunek, materiały i prace montażowe, paliwo i płyny eksploatacyjne do pierwszego uruchomienia, pomiary, Szkolenie, Dokumentację, cła i opłaty oraz koszty przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji.
3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego podpisany bez zastrzeżeń.
4. Faktura zostanie wystawiona za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na fakturze Wykonawca wskaże numer Umowy [oraz numer projektu].
5. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie [30] dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze jest zawarty w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej („biała lista"). Jeżeli rachunek nie figuruje w wykazie, Zamawiający może wstrzymać płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku, co nie stanowi opóźnienia w zapłacie.
7. Zamawiający zastrzega możliwość zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, jeżeli wymagają tego przepisy.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z Umowy.

§ 7. Gwarancja, rękojmia i serwis

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Agregat oraz wykonane prace montażowe na okres …… miesięcy z limitem 1000 motogodzin, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne jest równy okresowi gwarancji. Strony nie wyłączają ani nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
3. Zgłoszenia wad dokonuje się w formie elektronicznej na adres: [●] lub telefonicznie pod nr [●], z niezwłocznym potwierdzeniem w formie elektronicznej. Zgłoszenia przyjmowane są [całodobowo / w Dni robocze w godz. [●]].
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
    a) podjęcia czynności serwisowych (przyjazd serwisu) w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia;

b) usunięcia wady w terminie 7 dni od zgłoszenia, a gdy usunięcie wady wymaga sprowadzenia części – w terminie 21 dni;
c) dostarczenia na czas naprawy dłuższej niż 7 dni agregatu zastępczego o parametrach nie gorszych niż Agregat, na własny koszt.

5. W przypadku trzykrotnej naprawy tego samego podzespołu w okresie gwarancji albo gdy naprawa jest niemożliwa, Wykonawca wymieni Agregat lub podzespół na nowy, wolny od wad, w terminie 5 dni od żądania Zamawiającego.
6. W okresie gwarancji Wykonawca wykona, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, przeglądy okresowe wymagane przez producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku, wraz z materiałami eksploatacyjnymi. Brak wykonania przeglądu przez Wykonawcę nie powoduje utraty uprawnień gwarancyjnych przez Zamawiającego.
7. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z Agregatu z powodu wady. W przypadku wymiany Agregatu lub podzespołu gwarancja na wymieniony element biegnie na nowo.
8. Wszystkie czynności gwarancyjne, w tym dojazd serwisu, transport Agregatu i części, wykonywane są na koszt Wykonawcy w miejscu eksploatacji Agregatu.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z gwarancji.
10. Dokument gwarancyjny Wykonawcy lub producenta nie może ograniczać uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy. W razie rozbieżności pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.

§ 8. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 – w wysokości [0,5]% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
   b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości [0,3]% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
   c) za zwłokę w podjęciu czynności serwisowych lub usunięciu wady w okresie gwarancji – w wysokości 500 zł za każdą rozpoczętą dobę zwłoki ponad terminy określone w § 7 ust. 4;
   d) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości [20]% wynagrodzenia brutto.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć [30]% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o potrąceniu w formie pisemnej lub elektronicznej, wskazując podstawę naliczenia kary.

§ 9. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w całości lub w części, w terminie [30] dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku gdy:
   a) zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy przekracza [14] dni;
   b) Wykonawca dostarczył Agregat niezgodny z OPZ lub ofertą i nie usunął niezgodności w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
   c) Wykonawca wykonuje Umowę w sposób rażąco sprzeczny z jej postanowieniami i pomimo pisemnego wezwania nie zmienia sposobu jej wykonywania;

d) zostanie rozwiązana umowa o dofinansowanie projektu lub instytucja finansująca wstrzyma finansowanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy, a kara umowna nie przysługuje.

2. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia Wykonawca na własny koszt odbierze Agregat i zwróci otrzymane z tytułu Umowy świadczenia pieniężne, a Strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych prac.

§ 10. Odpowiedzialność, ubezpieczenie i podwykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem Umowy, w tym za szkody w instalacji i mieniu Zamawiającego powstałe podczas Montażu i Uruchomienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę nie niższą niż 200 000 zł i zobowiązuje się utrzymywać je przez cały okres realizacji Umowy. Kopię polisy Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Umowy podwykonawcom wyłącznie w zakresie wskazanym w ofercie lub za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie elektronicznej. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne.

§ 11. Zmiany Umowy

1. Zgodnie z Wytycznymi niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, chyba że zostały przewidziane w zapytaniu ofertowym w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień, określających ich zakres, charakter i warunki wprowadzenia, albo zachodzi inna przesłanka dopuszczona w Wytycznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach i zakresie:
   a) zmiany terminu realizacji – o czas trwania przeszkody, w przypadku: siły wyższej; opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego, w szczególności nieudostępnienia miejsca Montażu; wstrzymania dostaw przez producenta z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, udokumentowanego pisemnie; konieczności wykonania prac dodatkowych w instalacji obiektu, których nie można było przewidzieć;
   b) zmiany modelu lub typu Agregatu albo jego podzespołu – w razie zakończenia produkcji lub niedostępności na rynku zaoferowanego modelu, pod warunkiem że nowy model ma parametry nie gorsze niż zaoferowane i wymagane w OPZ, a wynagrodzenie nie ulegnie zwiększeniu;
   c) zmiany wynagrodzenia brutto – wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w zakresie wynikającym z tej zmiany;
   d) zmiany sposobu realizacji Szkolenia (termin, liczba uczestników w granicach ±[5] osób) – na wniosek Zamawiającego, bez zmiany wynagrodzenia;
   e) zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wytycznych i decyzji instytucji finansującej projekt, mających wpływ na realizację Umowy;
   f) zmian nieistotnych, w szczególności danych teleadresowych, osób do kontaktu, oczywistych omyłek.

1. Strona wnioskująca o zmianę przedstawia wniosek wraz z uzasadnieniem i dokumentami potwierdzającymi wystąpienie przesłanki zmiany.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 6, które wymagają jedynie powiadomienia drugiej Strony.

§ 12. Przedstawiciele Stron i komunikacja

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są:
   a) ze strony Zamawiającego: [imię i nazwisko], tel. [●], e-mail [●];
   b) ze strony Wykonawcy: [imię i nazwisko], tel. [●], e-mail [●].
2. Osoby wskazane w ust. 1 są upoważnione do podpisywania protokołów, o których mowa w Umowie, lecz nie są upoważnione do zmiany Umowy.
3. Korespondencja w formie elektronicznej wysłana na adresy wskazane w ust. 1 uważana jest za skutecznie doręczoną. Strony zobowiązują się niezwłocznie informować się o zmianie danych kontaktowych.

§ 13. Poufność i ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się zachować w poufności informacje uzyskane w związku z realizacją Umowy, z wyjątkiem informacji jawnych oraz przekazywanych uprawnionym instytucjom, lub na podstawie przepisów prawa.
2. Każda ze Stron jest odrębnym administratorem danych osobowych przedstawicieli i pracowników drugiej Strony, przetwarzanych w celu zawarcia i wykonania Umowy, i wykona wobec nich obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 lub 14 RODO. Dane uczestników Szkolenia przetwarzane są wyłącznie w zakresie niezbędnym do jego przeprowadzenia i rozliczenia projektu.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikające z Umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie, a w razie braku porozumienia rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W razie sprzeczności postanowień dokumentów Umowy pierwszeństwo mają kolejno: Umowa, zapytanie ofertowe wraz z OPZ, oferta Wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w [dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron / formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi].
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

Załączniki

1. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**